

Số: 705 /TB-THADS

Tân Phú, ngày 02 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành**

Căn cứ khoản 1, 5 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số: 220/2024/DSPT ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1908/QĐ-CCTHADS và 1909/QĐ-CCTHADS ngày 07/05/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 55/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2024 Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (Lần 4) số: 513/TB-CCTHADS ngày 13 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ văn bản số: 1900/TTĐG ngày 26 tháng 03 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú thông báo cho:

Người được thi hành án: Ông Lê Văn Thanh và bà Nguyễn Thị Dẫu, địa chỉ: Số 127/15 Ấu Cơ, phường 14, Quận 11, TP.HCM.

Người phải thi hành án: Ông Lý Đông và bà Dương Ái Thuý, địa chỉ: 25 (số cũ: 90/22) đường Bùi Cầm Hổ, phường Tân Thới Hoà, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 90/22 đường Bùi Cầm Hổ, phường Tân Thới Hoà, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 30, tờ bản đồ số 6 (BĐDC) theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AD 144024 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H03851 do UBND quận Tân Phú cấp ngày 06/09/2005 đã được thông báo bán đấu giá với giá khởi điểm là 52.161.676.399 đồng (Năm mươi hai tỷ, một trăm sáu mươi mốt triệu, sáu trăm bảy mươi sáu ngàn, ba trăm chín mươi chín đồng) nhưng đến hết hạn tham gia đăng ký đấu giá (17h00 ngày 25/03/2025) không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi).

Vậy, thông báo để các ông (bà): Lê Văn Thanh, Nguyễn Thị Dấu, Lý Đông, Dương Ái Thuý biết và thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND Q.Tân Phú;
- Trang TT điện tử Cục THADS TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Thảo Trang